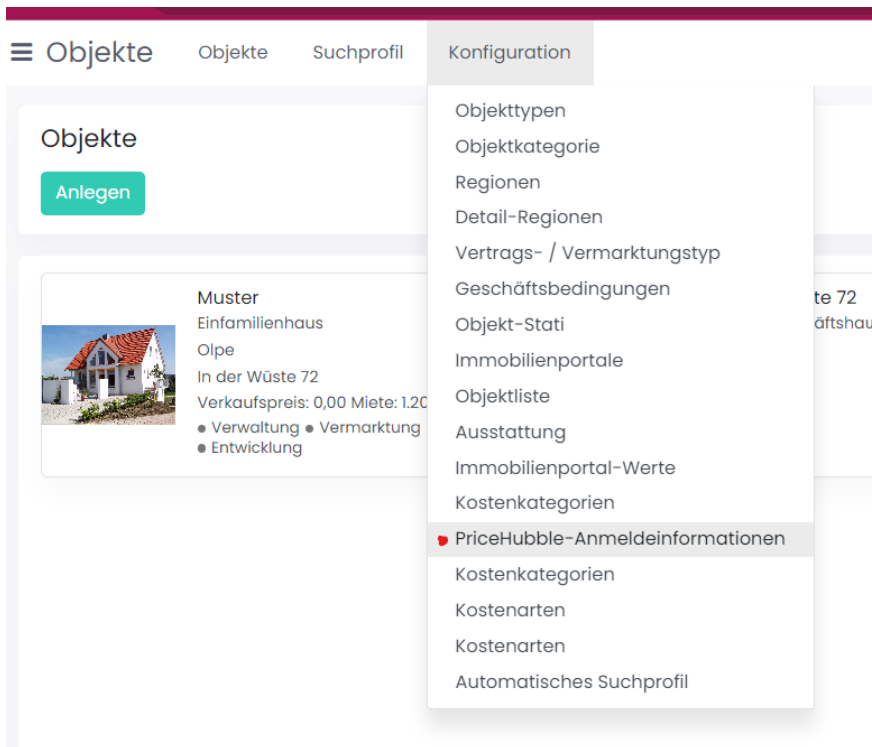


# PriceHubble Integration

## PriceHubble-Benutzerdaten

Für die folgenden Schritte benötigen Sie Ihre **PriceHubble**-Benutzerdaten. Sollten Sie noch keinen **Pricehubble**-Account haben, so wenden Sie sich gerne an Ihren SMARTBRIX-Berater.

Im Menü "Objekte" wählen Sie "Konfiguration" und "PriceHubble-Anmeldeinformationen".



Klicken Sie auf "Anlegen" und geben Sie Ihre Benutzerdaten ein. Das Feld "Update-Tage für den Freigabelink" belassen Sie auf dem Standardwert. Klicken Sie anschließend auf "Speichern".

Nutzername

Passwort

Es ist auch möglich, mehrere PriceHubble-Accounts zu hinterlegen, falls Sie für verschiedene Mandanten separat abrechnen.

## Dossier erstellen

In der Objektansicht hinterlegen Sie den gewünschten PriceHubble-Account. Dies ist auch erforderlich, wenn Sie nur einen Account angelegt haben.

1 Nutzungen    3 Schlüssel    2 Zähler    3 C

## Muster

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Externer Titel      | Muster                |
| PriceHubble-Instanz | smartbrix.dash        |
| Aktuelle Nutzung    | Muster-Mietverhältnis |

Klicken Sie dann in der oberen Aktionsleiste auf "Akte erstellen".

Nutzung anlegen    Aufwand erfassen    Portalsynchronisierung aktivieren    Akte erstellen

1

Sollte es zu Fehlern aufgrund nicht passender Eingaben kommen, teilt Ihnen das die Software mit. Bei Fragen wenden Sie sich gerne an uns. Wenn alle Eingaben passen, können Sie im Tab "Dossier" nun die Bewertungsunterlagen einsehen.

Stammdaten | Finanzdaten | Verwaltung | Energieausweis | Beschreibung | Multimedia | Vertrieb | Bewertung | **Dossier**

Überblick | Vergleichbares | Sozioökonomie | Lärmkarte | Ausstattung | Barrierefreiheit | Projekte

powered by PriceHubble DE

**Muster** Teilen

Haus **VERKAUF** In der Wüste 72, 57462 Olpe

**Marktwertermittlung**

| Marktwert                             | Marktwertspanne   |
|---------------------------------------|---|
| 538.900 €<br>3.717 € / m <sup>2</sup> | 507.700 - 657.900 €<br>3.501 - 4.537 € / m <sup>2</sup> |

Letzte Aktualisierung der Bewertung: 04.09.2023.  
Die Konfidenznote für die Bewertung: Mittel

Preisstrategie

Es ist auch möglich, das Dossier als PDF zu exportieren:

SMART ESTATE

**Muster** Teilen

Haus **VERKAUF** In de

PDF Report exportieren

Im Tab "Bewertung" finden Sie außerdem auf einen Blick den geschätzten Wert des Objekts. Sollte das Objekt Einheiten haben, die bereits für sich bewertet wurden, wird der Gesamtwert in den Feldern mit dem Zusatz "kumuliert" dargestellt.

| Stammdaten               | Finanzdaten                          | Verwaltung | Energieausweis | Beschreibung | Multimedia | Vertrieb | <b>Bewertung</b>                      | Dossier |
|--------------------------|--------------------------------------|------------|----------------|--------------|------------|----------|---------------------------------------|---------|
| <b>Dossier-ID</b>        | 7d5dc975-c2ed-4e96-aaf4-c9a25a1bd303 |            |                |              |            |          | <b>Kumulierte Bewertung (Miete)</b>   | 0,00 €  |
| <b>Bewertung (Miete)</b> | 0,00 €                               |            |                |              |            |          | <b>Kumulierte Bewertung (Verkauf)</b> | 0,00 €  |
| <b>Bewertung (Kauf)</b>  | 538.900,00 €                         |            |                |              |            |          |                                       |         |
| <b>Bewertungsdatum</b>   | 04.09.2023                           |            |                |              |            |          |                                       |         |