

Kostenarten verwalten

In der Verwaltung können Sie unter "Konfiguration" - "Kostenarten" die bestehenden Kostenarten ergänzen und anpassen.

Verwaltung
Nutzungsverhältnisse
Verwaltete Objekte
Schlüsselverwaltung
Zählerverwaltung
Abrechnung
Wirtschaftsplan
Reportings
Konfiguration

Kostenarten

- Kosten-Kategorie
- Kostenarten**
- Status der Nutzung:

Es können von einer Kostenart mehrere Einträge mit unterschiedlichen Kostenschlüsseln erstellt werden, falls diese bei den Objekten unterschiedlich abgerechnet werden.

Als Produkt ist zwischen "laufenden Betriebskosten" und "Heizkosten" zu unterscheiden, falls die Heizkosten einzeln abgerechnet und auf ein eigenes Konto gebucht werden sollen.

Ob die Heizkosten einzeln ausgewiesen werden soll, wird an der Nutzung bei "Abrechnungsart" ausgewählt.

Abrechnungsart

Kostenarten

- Getrennte Vorauszahlungen für Neben- und Heizkosten
- Kombinierte Vorauszahlung für alle Betriebskosten
- Flatrate-Miete
- Grundbesitzabgaben 0% by sp...
- Wasser 7% by persons
- Hausmeister 19% by unit

Heizkostenart

Betriebskostenart

Name	Kostenschlüssel	Kosten-Kategorie	Produkt
Grundsteuer	Fläche (qm)	Grundbesitzabgaben	laufende Betriebskosten
Wasserversorgung	Personen	Wasser	laufende Betriebskosten
Abwasser	Personen	Wasser	laufende Betriebskosten
Heizung	Fläche (qm)	Heizung	Heizkosten

In den Kostenkategorien wird festgelegt, ob die Kosten umlagefähig oder eine Vorauszahlung sind.

Grundsätzlich werden die Vorauszahlungen automatisch als solche verbucht.

Navigation: Verwaltung | Nutzungsverhältnisse | Verwaltete Objekte | Schlüsselverwaltung | Zählerverwaltung | Abrechnung | Wirtschaftsplan | Reportings | **Konfiguration**

Kosten-Kategorie [Suchen...] [Filter] [Gruppieren nach] [Favoriten]

- Kosten-Kategorie
- Kostenarten
- Status der Nutzungsverhältnisse

<input type="checkbox"/> Name	Umlagefähig?	Vorauszahlung?
<input type="checkbox"/> Betriebskosten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Vorauszahlung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tipp: Wenn Sie eine Kostenart "Vorauszahlung" mit der gleichnamigen Kosten-Kategorie anlegen und die Kategorie als Vorauszahlung markieren, können Sie nachträglich Vorauszahlungen erfassen. Dies ist u.a. sinnvoll, wenn Sie nach Einführung von Smartbrix alte Betriebskostenabrechnungen erstellen möchten.

Für Vorauszahlungen erstellen Sie einen negativen Journaleintrag:

Aufwendung	Vorauszahlung	Referenz	
Nutzungsverhältnis	Test BKA 2 - 1	Beginn der Periode	01.01.2020
Kostenart	Vorauszahlung	Ende der Periode	31.12.2020
Betrag	-2.000,00	Abgerechnet	<input checked="" type="checkbox"/>
Steuer	0% Ust (Pflichtbefreit z.B. als Kleinunt. oder bei med. Leistg.)	Dokumente	