SMARTBRIX GmbH
In der Wüste 72
57462 Olpe
Germany

Vermieterbescheinigung

Wenn Sie in der Objektverwaltung tätig sind, müssen Sie wahrscheinlich regelmäßig Vermieterbescheinigungen ausstellen.

Smartbrix bietet Ihnen die Möglichkeit diese standardisierte Bescheinigung automatisch zu erstellen und an die entsprechenden Bewohner zu versenden. Für den automatischen Versand ist das Hinterlegen einer E-Mail Adresse im Kontaktformular Bedingung.

SMARTBRIX GmbH
In der Wüste 72
57462 Olpe
Germany

Wohnungsgeberbescheinigung nach § 19 des Bundesmeldegesetzes

Ich bestätige als ☐ Wohnungsgeber ☐ Eigenerklärung

den ☐ Einzug ☐ Auszug in bzw. aus folgender Wohnung:

_____
PLZ, Ort

_____
Straße, Hausnummer

_____
Stockwerk, Wohnungsnummer bzw. Lagebeschreibung

In die oben genannte Wohnung ist / sind am _____
nachfolgende Personen eingezogen bzw. ausgezogen:

1. _____
2. _____
3. …
…
…

Name und Anschrift des **Wohnungsgebers**:

_____
Name

_____
PLZ, Ort

_____
Straße, Hausnummer

_____
Ggf. Name der beauftragten Person

☐ Der Wohnungsgeber ist gleichzeitig **Eigentümer** der Wohnung
☐ Der Wohnungsgeber ist nicht Eigentümer der Wohnung

Name und Anschrift des **Eigentümers**:

_____
Name

_____
PLZ, Ort

_____
Straße, Hausnummer

Ich bestätige mit meiner Unterschrift, dass die oben gemachten Angaben den Tatsachen entsprechen. Mir ist bekannt, dass es verboten ist, eine Wohnanschrift für eine Anmeldung Dritten anzubieten oder zur Verfügung zu stellen, obwohl ein tatsächlicher Bezug der Wohnung durch diesen weder stattfindet noch beabsichtigt ist. Ein verstoß gegen das Verbot stellt ebenso eine Ordnungswidrigkeit dar wie die Ausstellung dieser Bestätigung ohne dazu als Wohnungsgeber oder dessen Beauftragter berechtigt zu sein (§ 54 i.V.m § 19 BMG).

_____ _____
Ort, Datum Unterschrift Wohnungsgeber / Beauftragter

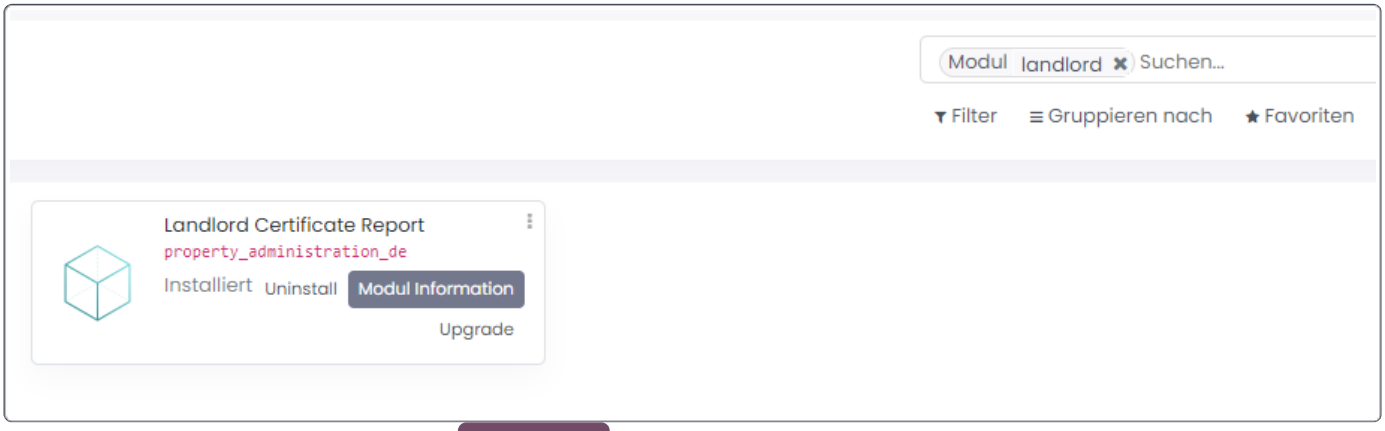
Diese Bescheinigung wird vom System immer dann erstellt & versendet, wenn...

- eine neues Nutzungsverhältnis erstellt wird. Einzugsdatum = Startdatum des Nutzungsverhältnisses

- neue Bewohner*innen dazukommen. Einzugsdatum = Datum, an dem die Personen dem Nutzungsverhältnis hinzugefügt wurden.
- Bewohner*innen ausziehen. Auszugsdatum = Datum, an dem die Personen aus dem Nutzungsverhältnis gelöscht wurden.
- das Nutzungsverhältnis automatisch ausläuft / manuell beendet wird = Auszugsdatum = Enddatum des Nutzungsverhältnisses.

Um diese Funktion nutzen zu können, gehen Sie folgendermaßen vor:

1. Öffnen Sie den Menüpunkt "Apps"
2. Löschen Sie in der Such-Leiste den Filter "Apps" und tippen Sie dann "Landlord"
3. Sollte das Modul noch nicht installiert sein, klicken Sie auf "Installieren", andernfalls klicken Sie auf "Upgrade"



4. Aktivieren Sie den Entwicklermodus: Anleitung
5. Öffnen Sie wieder den Menüpunkt "Einstellungen". Klicken Sie auf den Menüpunkt "Technisch", der in der oberen Menüleiste erschienen ist.
6. Wählen Sie "Automatische Aktionen"
7. Klicken Sie auf "Automation: Landlord Certificate" und überprüfen Sie folgende Einstellungen:
   a. Der Regler bei "Aktiv" muss aktiviert sein → türkis / grau = inaktiv
   b. Bei "Trigger-Felder" muss stehen: "Bewohner (property.tenancy)"

SMARTBRIX GmbH
In der Wüste 72
57462 Olpe
Germany

Name der Aktion

Automation: Landlord Certificated

Modell	Nutzung	**Folgeaktion**	Python-Code ausführen
Aktiv		**Verfügbar auf der Website**	
Auslöser	Beim Aktualisieren		
Trigger-Felder	Bewohner (property.tenancy)		
Abgrenzung vor Aktualisierung	Zuordnung **aller Einträge** → 9 Datensätze		
Anzuwenden auf	Zuordnung **aller Einträge** → 9 Datensätze		

Python Code | Hilfe

```
record = model.browse(env.context['active_id'])
action = record.auto_send_tenancy_landlord_certificate()
```