

Optionierung

Beispiel Mietvertrag:

Mietdauer

(1) Das Mietverhältnis beginnt am 01.03.2023 (Startdatum) und wird bis zum 28.02.2028 (Enddatum) fest abgeschlossen.

Der Mieter hat das Recht, die feste Mietdauer durch einseitige Erklärung um ein weiteres Jahr zu den dann geltenden Bedingungen des Mietvertrages zu verlängern („Optionsrecht“).

Der Mieter hat das Optionsrecht spätestens 3 Monate vor Ablauf der festen Mietdauer gegenüber dem Vermieter in Schriftform auszuüben.

Wird das Optionsrecht nicht ausgeübt, verlängert sich der Mietvertrag nach Ablauf der festen Mietdauer auf unbestimmte Zeit mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten (Kündigungsfrist).

Wird das Optionsrecht ausgeübt, verlängert sich der Mietvertrag nach Ablauf der Optionslaufzeit ebenfalls auf unbestimmte Zeit mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten (Kündigungsfrist).

Umsetzung im System:

Mietübersicht | Kostenarten | **Optionierung** | Dokumente | Einheiten

Informationen

Offener Betrag	850,00 €
Aktuelle Miete	750,00 €
Miete / m²	21,43 €
Aktuelle Nebenkosten	50,00 €
Aktuelle Gesamtmiete	850,00 €
Letzte Mietanpassung	01.09.2019
Nächste Mietanpassung	

Abrechnung

Abrechnungsart: Kombinierte Vorauszahlung für

Sollstellung Miete: Miete für andere Räume, die nicht

Sollstellung Heizkosten: Heizkostenvorauszahlung (0%)

Sollstellung Betriebskosten: Betriebskostenvorauszahlung

Verwendungszweck: Miete Büro 1

Rechnungen bestätigen: ☐

Konfiguration

Optionierung: ☒

Staffelmiete?: ☐

Mietübersicht Kostenarten **Optionierung** Dokumente Einheiten

Optionen

Vertragsende (alt)	Optionszeitraum (Monate)	Optionstermin	Dauer (Jahre)	Dauer (Monate)	Vertragsende (neu)	Wiederholend?	Archiviert?	Aktiv / Akzeptiert?
28.02.2028	3	28.11.2027		1	0 28.02.2029	☐	☐	☐
Zeile hinzufügen								

Kündigungen

Vertragsende (alt)	Kündigungsfrist (Mon.)	Kündigungstermin	Dauer (Jahre)	Dauer (Monate)	Vertragsende (neu)	Wiederholend?	Kündigungstyp	Archiviert?	Aktiv / Akzeptiert?
28.02.2028	6	28.08.2027		0	0	☐		☐	☐
Zeile hinzufügen									

Import über Verwaltung - Nutzungen - Optionen

Option

Nutzung Optionierung / 4565 - Büro 01 - Beckmann, K.

Bearbeiten

Erstellen

Nutzung	4565 - Büro 01 - Beckmann, K.
Vertragsende (alt)	28.02.2028
Dauer (Jahre)	1
Dauer (Monate)	0
Vertragsende (neu)	28.02.2029
Optionszeitraum (Monate)	3
Archiviert?	☐
Aktiv / Akzeptiert?	☐
Kündigung?	☐
Optionstermin	28.11.2027

Kündigung

Nutzung Optionierung / 4565 – Büro 01 – Beckmann, K.

[Bearbeiten](#)
[Erstellen](#)

Nutzung	4565 – Büro 01 – Beckmann, K.
Vertragsende (alt)	28.02.2028
Dauer (Jahre)	0
Dauer (Monate)	0
Vertragsende (neu)	
Optionszeitraum (Monate)	6
Archiviert?	☐
Aktiv / Akzeptiert?	☐
Kündigung?	☒
Optionstermin	28.08.2027

Wenn die Option gezogen wird, muss das Feld "Aktiv/ Akzeptiert?" markiert werden, wenn nicht, dann "Archiviert?" markieren.

Das Gleiche gilt bei Kündigung.

Für die dauerhafte Kündigungsfrist nach der Option müsste die Kündigung "Wiederholend?" aktiviert werden. Falls es unterschiedliche Kündigungsfristen in den einzelnen Phasen gibt, müssen mehrere Zeilen angelegt werden.