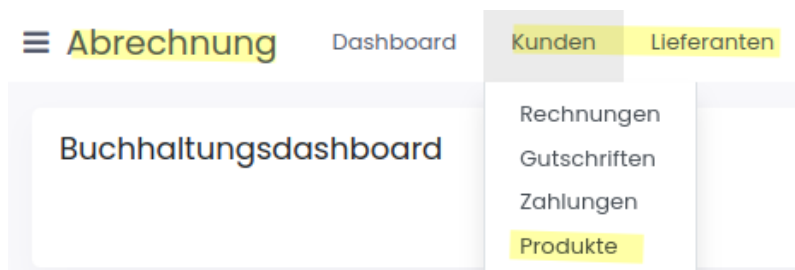


Produkte

Produkten regeln, auf welchem Konto und mit welcher Steuer gebucht wird.

Konfiguriert werden die Produkte unter "Abrechnung" bzw. "Finanzen".

Je nachdem, ob ein Produkt verkauft (Miete, Maklerleistungen) oder eingekauft (Handwerker- und Versorgerrechnungen) werden kann, finden Sie die Produkte im Menü unter Kunde oder Lieferanten.



Einige Produkte sind bereits angelegt, können aber angepasst werden.

Miete Wohnraum

Das Produkt wird an der Nutzung als "Produkt Miete" hinterlegt

- Steuern (Verkauf): 0% Ust. (für gewerbliche Vermietung mit UmSt. gibt es ein separates Produkt)
- Erlöskonto: 2751 Erlöse aus Vermietung und Verpachtung, Umsatzsteuerfrei

Produktname

☆ **Miete Wohnraum**

☒ Verkauf ☐ Kann eingekauft werden

Allgemeine Informationen		Verkauf	Finanzen
Produktart	Verbrauchsartikel	Verkaufspreis	0,00 €
Fakturierungsregel	Rechnung bei Auftrag	Steuern (Verkauf)	0% USt (Pflichtbefreit z.B. als Klein...)

Allgemeine Informationen

Verkauf

Finanzen

Forderungen

Erlöskonto

2751 Erlöse aus Vermietung und Verpachtung, umsatzsteuerfrei § 4 Nr. 12 UStG

laufende Betriebskosten 0% UmSt.

- Steuern (Verkauf): 0% Ust. (für gewerbliche Vermietung mit UmSt. gibt es ein separates Produkt)
- Kostenkonto: 4228 Miet- und Pachtnebenkosten

Dieses Produkt wird zur vereinfachten Buchung von Betriebskostenrechnungen genutzt, damit nicht manuell Konto, Steuer und Buchungstext ausgewählt werden müssen.

Rechnungszeilen	Buchungszeilen	Weitere Informationen	Objekte	Auf
Produkt	Buchungstext	Konto		
↕ laufende Betriebskosten	laufende Betriebskosten	4228 Miet- und Pachtnebenkosten		
Eintrag hinzufügen Abschnitt hinzufügen Notiz hinzufügen				

Produktname

☆ laufende Betriebskosten

☐ Verkauf
 ☒ Kann eingekauft werden

Allgemeine Informationen

Einkauf

Finanzen

Forderungen

Erlöskonto
 4228 Miet- und Pachtnebenkosten (gewerbsteuerlich nicht zu berücksichtigen)

Verbindlichkeiten

Aufwandskonto
 4228 Miet- und Pachtnebenkosten (gewerbsteuerlich nicht zu berücksichtigen)

Es sind weitere Produkte für die Verbuchung auf unterschiedlichen Konten angelegt, z.B. für Erhaltungsaufwendungen, Hausverwaltungskosten, usw.

Sie können weitere Produkte anlegen, z.B. für eigene Dienstleistungen oder Waren.

Hinweis:

Haben Sie mehrere Firmen in Smartbrix angelegt, so müssen die Produkte in allen Firmen angelegt werden.

Sollen in allen Firmen die gleichen Produkte genutzt werden, kann das Feld "Unternehmen" leer gelassen werden. In

dem Fall müssen Konten und Steuer aus dem Produkt in jeder Firma vorhanden sein. Alternativ können Sie die Produkte exportieren und in einer neuen Firma importieren.

Ex- und Import