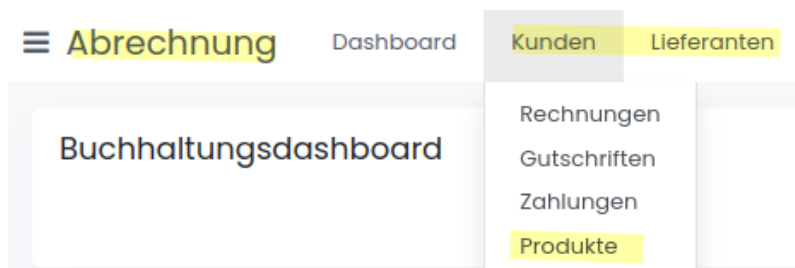


Produkte

Produkten regeln, auf welchem Konto und mit welcher Steuer gebucht wird.

Konfiguriert werden die Produkte unter "Abrechnung" bzw. "Finanzen".

Je nachdem, ob ein Produkt verkauft (Miete, Maklerleistungen) oder eingekauft (Handwerker- und Versorgerrechnungen) werden kann, finden Sie die Produkte im Menü unter Kunde oder Lieferanten.



Einige Produkte sind bereits angelegt, können aber angepasst werden.

Miete Wohnraum

Das Produkt wird an der Nutzung als "Produkt Miete" hinterlegt

- Steuern (Verkauf): 0% Ust. (für gewerbliche Vermietung mit UmSt. gibt es ein separates Produkt)
- Erlöskonto: 2751 Erlöse aus Vermietung und Verpachtung, Umsatzsteuerfrei

Produktname

☆ **Miete Wohnraum**

☒ Verkauf ☐ Kann eingekauft werden

Allgemeine Informationen		Verkauf	Finanzen
Produktart	Verbrauchsartikel	Verkaufspreis	0,00 €
Fakturierungsregel	Rechnung bei Auftrag	Steuern (Verkauf)	0% USt (Pflichtbefreit z.B. als Klein...)

Allgemeine Informationen
Verkauf
Finanzen

Forderungen

Erlöskonto
2751 Erlöse aus Vermietung und Verpachtung, umsatzsteuerfrei § 4 Nr. 12 UStG

laufende Betriebskosten 0% UmSt.

- Steuern (Verkauf): 0% Ust. (für gewerbliche Vermietung mit UmSt. gibt es ein separates Produkt)
- Kostenkonto: 4228 Miet- und Pachtnebenkosten

Dieses Produkt wird zur vereinfachten Buchung von Betriebskostenrechnungen genutzt, damit nicht manuell Konto, Steuer und Buchungstext ausgewählt werden müssen.

Rechnungszeilen	Buchungszeilen	Weitere Informationen	Objekte	Auf
Produkt	Buchungstext	Konto		
laufende Betriebskosten laufende Betriebskosten Eintrag hinzufügen Abschnitt hinzufügen Notiz hinzufügen		4228 Miet- und Pachtnebenkosten		

Produktname

☆ laufende Betriebskosten

☐ Verkauf ☒ Kann eingekauft werden

Allgemeine Informationen
Einkauf
Finanzen

Forderungen

Erlöskonto
4228 Miet- und Pachtnebenkosten (gewerbsteuerlich nicht zu berücksichtigen)

Verbindlichkeiten

Aufwandskonto
4228 Miet- und Pachtnebenkosten (gewerbsteuerlich nicht zu berücksichtigen)

Es sind weitere Produkte für die Verbuchung auf unterschiedlichen Konten angelegt, z.B. für Erhaltungsaufwendungen, Hausverwaltungskosten, usw.

Sie können weitere Produkte anlegen, z.B. für eigene Dienstleistungen oder Waren.

Hinweis:

Haben Sie mehrere Firmen in Smartbrix angelegt, so müssen die Produkte in allen Firmen angelegt werden.

Sollen in allen Firmen die gleichen Produkte genutzt werden, kann das Feld "Unternehmen" leer gelassen werden. In

dem Fall müssen Konten und Steuer aus dem Produkt in jeder Firma vorhanden sein. Alternativ können Sie die Produkte exportieren und in einer neuen Firma importieren.

Ex- und Import