

Betriebskostenabrechnung BKA / Nebenkostenabrechnung NKA

Um Aufwendungen (Kosten) zu erfassen, gibt es zwei Möglichkeiten.

Im laufenden Betrieb werden die Rechnungen im Modul Abrechnung/ Finanzen erfasst und in Aufwendungen umgewandelt.

Aufwendung über Rechnung erfassen

Alternativ können die Aufwendungen direkt in der Verwaltung erfasst werden. In diesem Fall werden keine Buchungen für die Aufwendungen erfasst, nur für die daraus resultierende Betriebskostenabrechnung. Dies ist der Weg, wenn Sie SMARTBRIX neu eingeführt haben und einen vergangenen Zeitraum abrechnen möchten.

Aufwendungen und Vorauszahlungen in der Verwaltung erfassen

Betriebskostenabrechnung erstellen

Wenn alle Aufwendungen für das abzurechnende Jahr erfasst und umgelegt sind, können die Betriebskostenabrechnungen für die Mieter erstellt werden.

Hierzu wechseln Sie in die Nutzungen, wählen die abzurechnenden Nutzungen aus,

klicken auf "Aktion" - "Betriebskostenabrechnung erstellen".

≡ Verwaltung

Nutzungen

Inventar

Abrechnung

Konfiguration

2

Nutzungen

Anlegen

1 ausgewählt

★ Nutzungen ✕

Sucher

⌵ Filter

≡ Gruppieren na

☐

Name

Objekt ▼

Typ

▸ Villa im modernen Stil (1)

▾ OLIN72 (4)

☐

leer EG

OLIN72 / Wohneinheit 1 (EG)

Leerstand

☒

Miete WO2

OLIN72 / Wohneinheit 2 (OG)

Vermietung

⚙️ Aktion

Export

Löschen

Betriebskostenabrechnung erstellen

Email senden

Kostenarten entfernen

Manuelle Mietrechnung

Übernahme Kostenarten vom Objekt

SMARTBRIX GmbH • GF: Nina Rotermund, Tobias Hammeke • USt.-ID: DE341219498 • Amtsgericht Olpe HRB 11030

Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG • IBAN: DE70 4626 1822 0020 2235 00 • BIC: GENODEM1WDD

Seite 1 / 2

Die Betriebskostenabrechnungen erscheinen nun als Kundenrechnung im Abrechnungsmodul.

Wenn die Rechnung kontrolliert und freigegeben wurde, erscheint Sie beim Mieter im Kundenportal.

Zusätzlich kann die Betriebskostenabrechnung als PDF gespeichert und gedruckt werden. Hierzu wählen Sie die Rechnungen aus und klicken auf "Drucken" - "Betriebskostenabrechnung".

Navigation: Abrechnung | Dashboard | Kunden | Lieferanten | Finanzen | +

Benutzer: IMMO Agentur

Buchhaltungsdashboard / Rechnungen

Buttons: Anlegen | Hochladen | Zahlung erfassen | 1 ausgewählt

Filter: Rechnungsart ist "Betriebskostenabrechnung" | Gebucht | Suchen...

Aktionen: Drucken | Aktion

Nummer	Kunde	Rechnungsdatum	Gesamt	Fälliger Betrag...	Rechnungsart
Re.:/2023/00001	Färber, David	12.01.2023	634,40 €	634,40 €	Betriebskostenabrechnung

Dropdown Menü (aus Aktion):

- Rechnungen
- Originalrechnungen
- Rechnungen ohne Zahlung
- Journaleinträge
- Betriebskostenabrechnung**