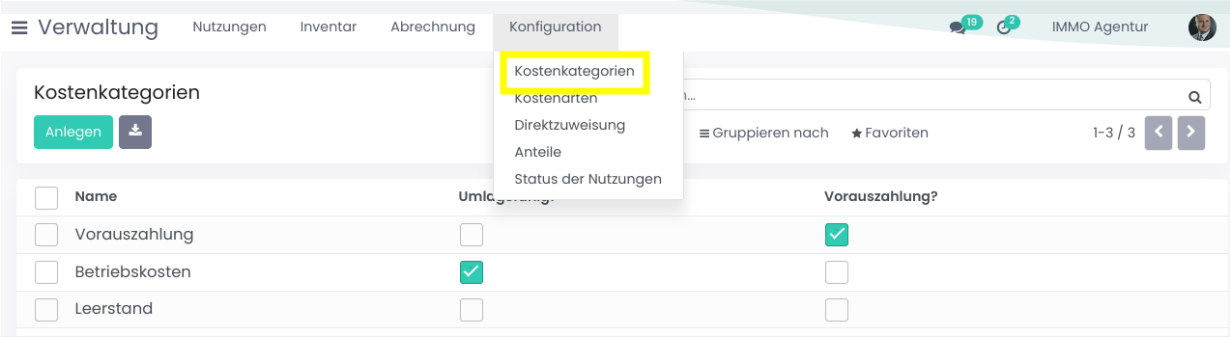
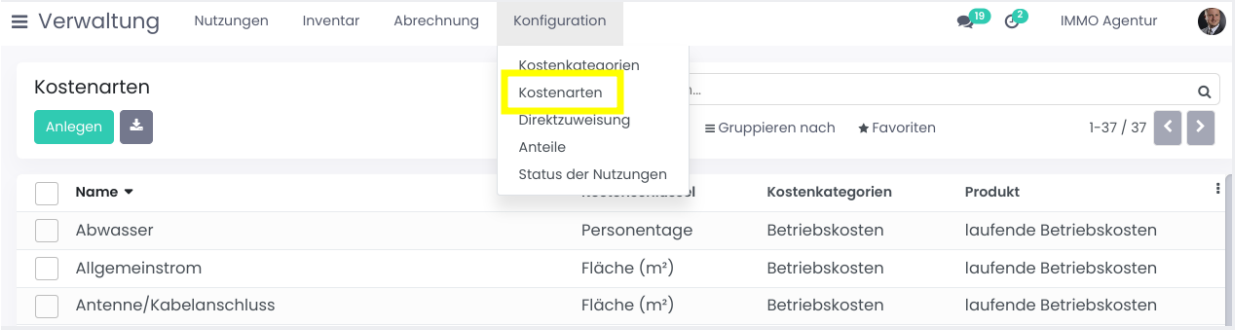
SMARTBRIX GmbH
In der Wüste 72
57462 Olpe
Germany

Kostenarten

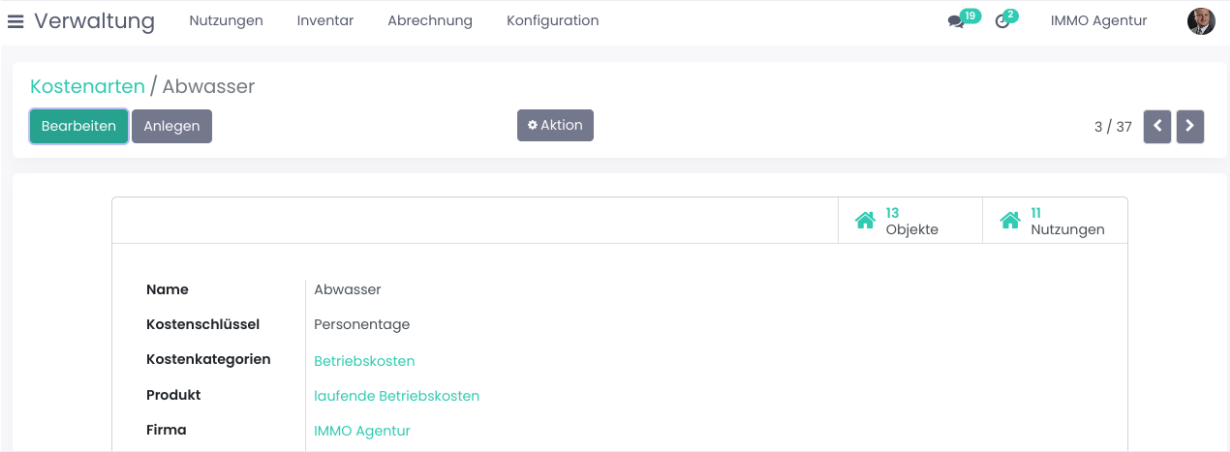


Unter "Konfiguration" - "Kosten-Kategorie" wird festgelegt, ob die Kosten umlagefähig oder eine Vorauszahlung sind.

Hier sind keine Anpassungen notwendig.



Unter "Konfiguration" - "Kostenarten" können die bestehenden Kostenarten ergänzt und angepasst werden.



Es können von einer Kostenart mehrere Einträge mit unterschiedlichen Kostenschlüsseln erstellt werden, falls diese bei den Objekten unterschiedlich abgerechnet werden.

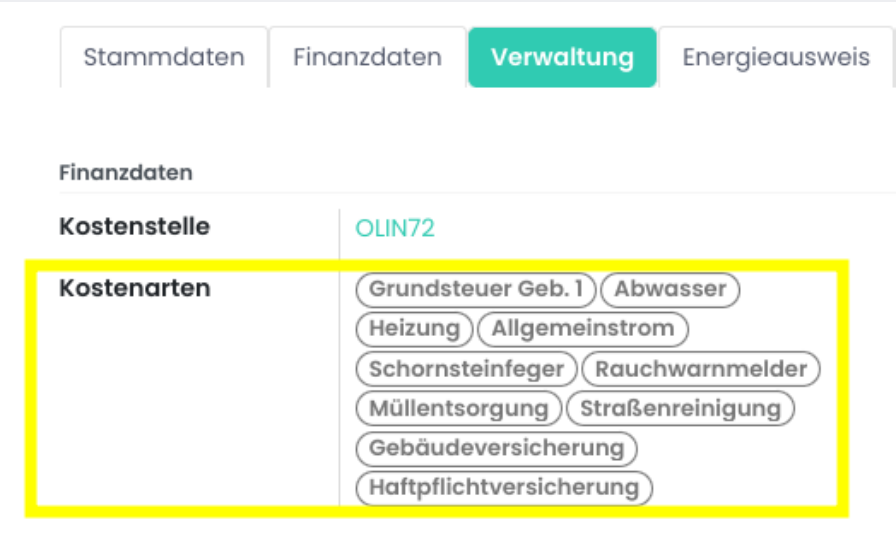
SMARTBRIX GmbH
In der Wüste 72
57462 Olpe
Germany

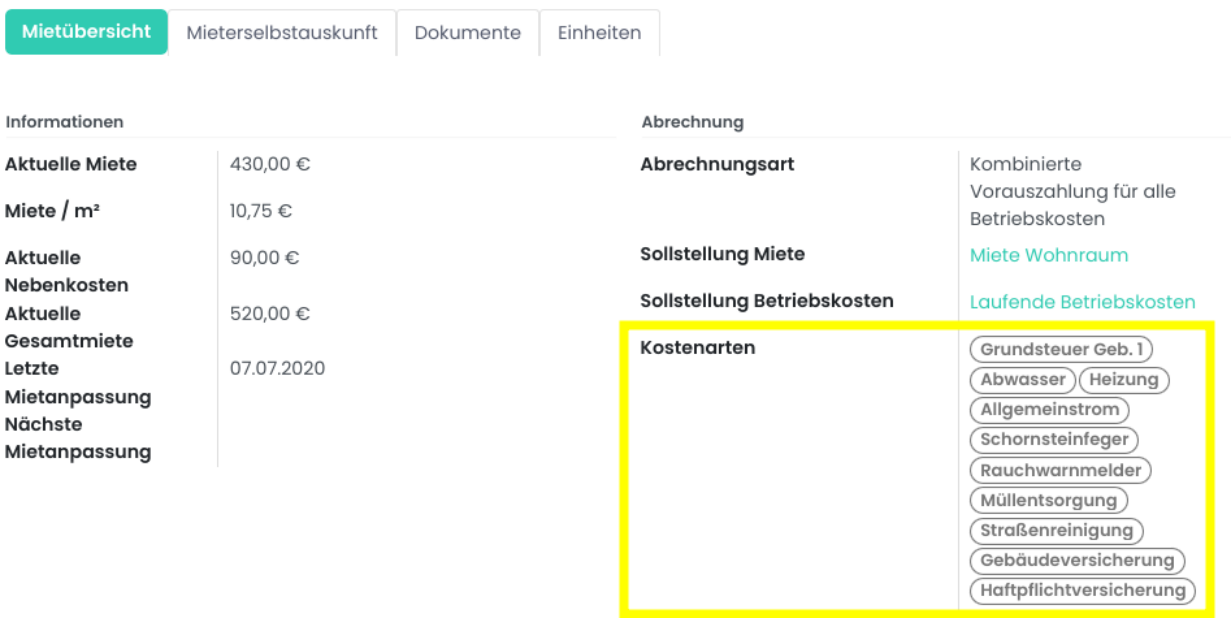
Als Produkt ist zwischen "laufenden Betriebskosten" und "Heizkosten" zu unterscheiden, falls die Heizkosten einzeln abgerechnet und auf ein eigenes Konto gebucht werden sollen.

Über die Smartbuttons "Objekte" und "Nutzungen" sehen Sie, welche Zuordnungen zu dieser Kostenart bestehen.

Produkte

Die Kostenarten werden an den Objekten und den Nutzungen hinterlegt.





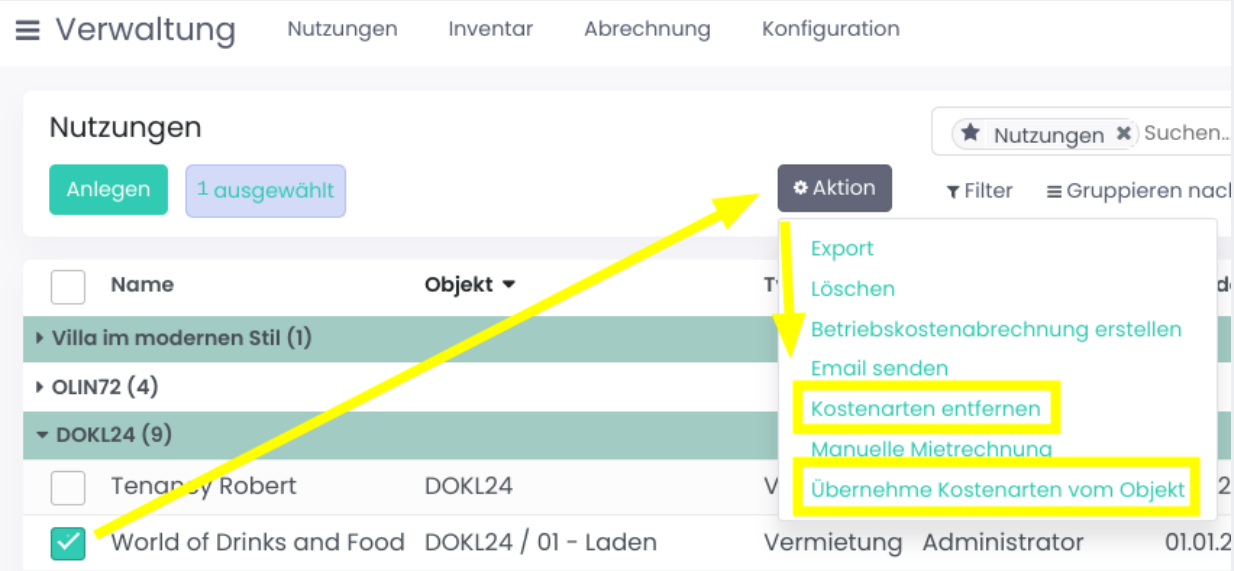
Bei Mehrfamililenhäusern werden am Gebäude alle Kostenarten hinterlegt.

An der Einheit und den Nutzungen können einzelne Kostenarten entfernt werden, die nicht abgerechnet werden.

Wird erst das Hauptobjekt angelegt, werden die Kostenarten auf das Unterobjekt übertragen.

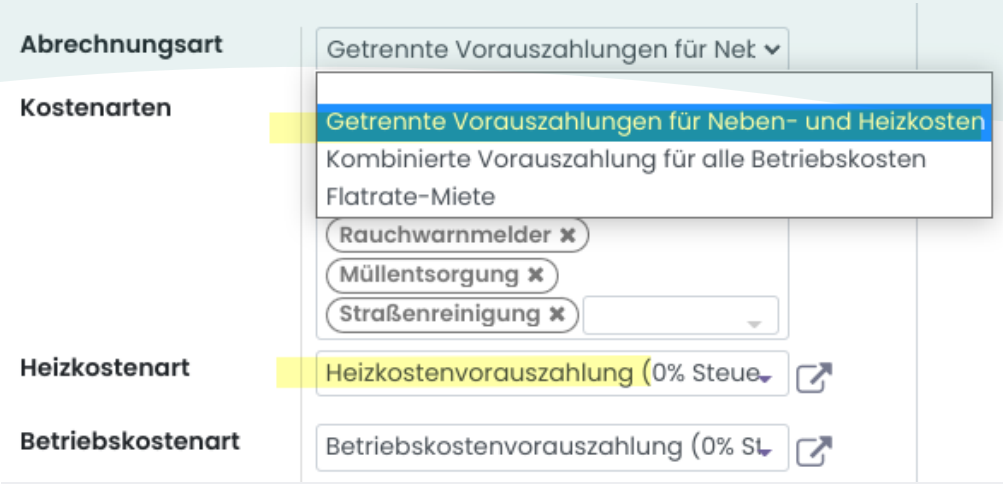
Es ist aber auch über eine Aktion möglich bei Unterobjekten die Kostenarten vom Hauptobjekt manuell zu übernehmen. Zudem können aus markierten Objekten Kostenarten entfernt werden.

Die gleiche Funktion gibt es bei den Nutzungen



Nutzungen

Ob die Heizkosten einzeln ausgewiesen werden soll, wird an der Nutzung bei "Abrechnungsart" ausgewählt.



In der Nutzung werden Kostenarten für die Heiz- und Betriebskostenart hinterlegt. Hierbei handelt es sich um die Vorauszahlungen.

Aus diesem Grund müssen Kostenarten ausgewählt sein, die mit einer Kosten-Kategorie verknüpft sind, die als Vorauszahlung markiert sind.

Tipp: Für die manuelle Erstellung von Vorauszahlungen erstellen Sie einen negativen Journaleintrag mit der Kostenart Betriebskostenvorauszahlung. Der Eintrag kann als Summe für das ganze Jahr erstellt werden:

Aufwendung		**Referenz**	
Nutzung	Regine Wulff	**Beginn der Periode**	01.01.2022
Kostenart	Betriebskostenvorauszahlung (0% Steuer)	**Ende der Periode**	31.12.2022
Betrag	-1.200,00	**Abgerechnet**	☐
Steuer	0% USt (Pflichtbefreit z.B. als Kleinunt. oder bei med. Leistg.)	**Dokumente**	
		Anteil	0,00000

Hinweise zur Direktzuweisung:

Direktzuweisung

SMARTBRIX GmbH
In der Wüste 72
57462 Olpe
Germany