

Vermieterbescheinigung

Wenn Sie in der Objektverwaltung tätig sind, müssen Sie wahrscheinlich regelmäßig Vermieterbescheinigungen ausstellen.

Smartbrix bietet Ihnen die Möglichkeit diese standardisierte Bescheinigung automatisch zu erstellen und an die entsprechenden Bewohner zu versenden. Für den automatischen Versand ist das Hinterlegen einer E-Mail Adresse im Kontaktformular Bedingung.

SMARTBRIX GmbH • GF: Nina Rotermund, Tobias Hammeke • USt.-ID: DE341219498 • Amtsgericht Olpe HRB 11030



	ungsgeberbeschein	igung nach § 1	9 des Bundesmeldegesetzes
Ich bestätige a	lls 🔲 Wohnungsgeber	Eigenerklärun	g
den	Einzug	Auszug	in bzw. aus folgender Wohnung:
PLZ, Ort			
Straße, Hausnum	mer		
Stockwerk, Wohnu	ungsnummer bzw. Lagebeschre	ibung	
In die oben ge	nannte Wohnung ist / sin	d am	
nachfolgende	Personen eingezogen bz	w. ausgezogen:	
1			
2 3			
Name und Ans	schrift des Wohnungsgel	bers:	
Name			
PLZ, Ort			
Straße, Hausnum	mer		
Straße, Hausnum Ggf. Name der be	mer auftragten Person		
Straße, Hausnum Ggf. Name der be Der Wohnu Der Wohnu	^{mer} auftragten Person ungsgeber ist gleichzeitig ungsgeber ist <u>nicht E</u> igent	Eigentümer der W	/ohnung
Straße, Hausnum Ggf. Name der be Der Wohnu Der Wohnu Name und Ans	mer auftragten Person ungsgeber ist gleichzeitig ungsgeber ist <u>nicht Eigent</u> schrift des Eigentümers :	Eigentümer der W tümer der Wohnung	/ohnung
Straße, Hausnum Ggf. Name der be Der Wohnu Der Wohnu Name und Ans Name	mer auftragten Person ungsgeber ist gleichzeitig ungsgeber ist <u>nicht E</u> igent schrift des Eigentümers :	Eigentümer der W ümer der Wohnung	/ohnung J
Straße, Hausnum Ggf. Name der be Der Wohnu Der Wohnu Name und Ans Name PLZ, Ort	mer auftragten Person ungsgeber ist gleichzeitig ungsgeber ist <u>nicht</u> Eigent schrift des Eigentümers :	Eigentümer der W ümer der Wohnung	/ohnung J
Straße, Hausnum Ggf. Name der be Der Wohnu Der Wohnu Name und Ans Name PLZ, Ort Straße, Hausnum	mer auftragten Person ungsgeber ist gleichzeitig ungsgeber ist <u>nicht</u> Eigeni schrift des Eigentümers : mer	Eigentümer der W ümer der Wohnung	/ohnung g
Straße, Hausnum Ggf. Name der be Der Wohnu Der Wohnu Name und Ans Name PLZ, Ort Straße, Hausnum Ich bestätige entsprechen. anzubieten od weder stattfind Ordnungswidri dessen Beauft	mer auftragten Person ungsgeber ist gleichzeitig ungsgeber ist <u>nicht</u> Eigent schrift des Eigentümers : mer mit meiner Unterschrift Mir ist bekannt, dass es v er zur Verfügung zu stelle let noch beabsichtigt ist. B gkeit dar wie die Ausstell ragter berechtigt zu sein	Eigentümer der W tümer der Wohnung dass die oben ge verboten ist, eine W n, obwohl ein tatsä Ein verstoß gegen o ung dieser Bestätig (§ 54 i.V.m § 19 BM	/ohnung g machten Angaben den Tatsachen /ohnanschrift für eine Anmeldung Dritten chlicher Bezug der Wohnung durch dieser das Verbot stellt ebenso eine ung ohne dazu als Wohnungsgeber oder IG).
Straße, Hausnumi Ggf. Name der be Der Wohnu Der Wohnu Name und Ans Name PLZ, Ort Straße, Hausnumi Ich bestätige entsprechen. anzubieten odi weder stattfind Ordnungswidri dessen Beauft	mer auftragten Person ungsgeber ist gleichzeitig ungsgeber ist <u>nicht</u> Eigen schrift des Eigentümers : mer mit meiner Unterschrift Mir ist bekannt, dass es v er zur Verfügung zu stelle let noch beabsichtigt ist. E igkeit dar wie die Ausstell ragter berechtigt zu sein	Eigentümer der W tümer der Wohnung , dass die oben ge verboten ist, eine W n, obwohl ein tatsä Ein verstoß gegen c ung dieser Bestätig (§ 54 i.V.m § 19 BW	/ohnung g emachten Angaben den Tatsachen /ohnanschrift für eine Anmeldung Dritten chlicher Bezug der Wohnung durch dieser Jas Verbot stellt ebenso eine ung ohne dazu als Wohnungsgeber oder IG).

Diese Bescheinigung wird vom System immer dann erstellt & versendet, wenn...

• eine neues Nutzungsverhältnis erstellt wird. Einzugsdatum = Startdatum des Nutzungsverhältnisses

SMARTBRIX GmbH • GF: Nina Rotermund, Tobias Hammeke • USt.-ID: DE341219498 • Amtsgericht Olpe HRB 11030



- neue Bewohner*innen dazukommen. Einzugsdatum = Datum, an dem die Personen dem Nutzungsverhältnis hinzugefügt wurden.
- Bewohner*innen ausziehen. Auszugsdatum = Datum, an dem die Personen aus dem Nutzungsverhältnis gelöscht wurden.
- das Nutzungsverhältnis automatisch ausläuft / manuell beendet wird = Auszugsdatum = Enddatum des Nutzungsverhältnisses.

Um diese Funktion nutzen zu können, gehen Sie folgendermaßen vor:

- 1. Öffnen Sie den Menüpunkt "Apps"
- 2. Löschen Sie in der Such-Leiste den Filter "Apps" und tippen Sie dann "Landlord"
- 3. Sollte das Modul noch nicht installiert sein, klicken Sie auf "Installieren", andernfalls klicken Sie auf "Upgrade"

			Modul	Modul landlord X Suchen	
			▼ Filter	≡ Gruppieren nach	🖈 Favorite
	Landlord Certificate Report	I			
\bigtriangleup	property_administration_de	1			
S. 1					

4. Aktivieren Sie den Entwicklermodus:

Anleitung

- 5. Öffnen Sie wieder den Menüpunkt "Einstellungen". Klicken Sie auf den Menüpunkt "Technisch", der in der oberen Menüleiste erschienen ist.
- 6. Wählen Sie "Automatische Aktionen"
- 7. Klicken Sie auf "Automation: Landlord Certificate" und überprüfen Sie folgende Einstellungen:
 - a. Der Regler bei "Aktiv" muss aktiviert sein \rightarrow türkis / grau = inaktiv
 - b. Bei "Trigger-Felder" muss stehen: "Bewohner (property.tenancy)"

SMARTBRIX GmbH • GF: Nina Rotermund, Tobias Hammeke • USt.-ID: DE341219498 • Amtsgericht Olpe HRB 11030



Name der Aktion Automation: Landlord Certificated

Modell	Nutzung	Folgeaktion	Python-Code ausführen				
Aktiv		Verfügbar auf der					
Auslöser	Beim Aktualisieren	Website					
Trigger-Felder	(Bewohner (property.tenancy))						
Abgrenzung vor	Zuordnung aller Einträge						
Aktualisierung	→ 9 Datensätze						
Anzuwenden auf	Zuordnung aller Einträge						
	→ 9 Datensätze						
Python Code Hilfe							
<pre>record = model.browse(env.context['active_id']) action = record.auto_send_tenancy_landlord_certificate()</pre>							

SMARTBRIX GmbH • GF: Nina Rotermund, Tobias Hammeke • USt.-ID: DE341219498 • Amtsgericht Olpe HRB 11030