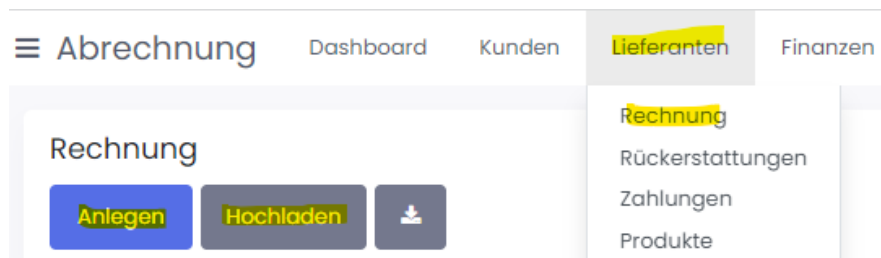


# Betriebskostenabrechnung BKA / Nebenkostenabrechnung NKA

## Aufwendung erfassen

Die Aufwendungen, die in einer Betriebskostenabrechnung umgelegt werden, können an verschiedenen Stellen erfasst werden.

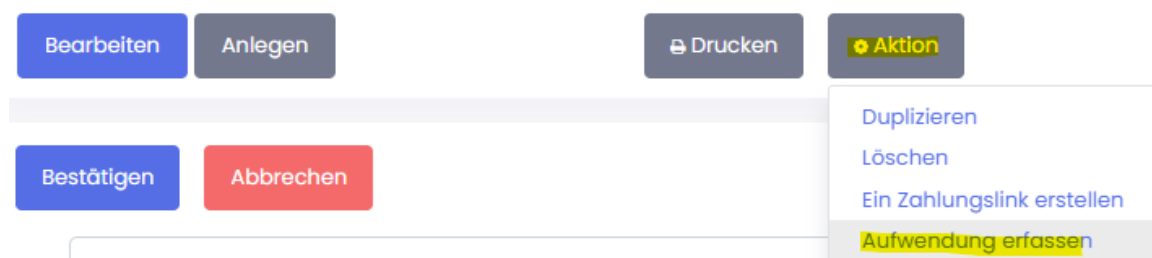
Im Modul "Abrechnung" kann unter "Lieferanten" - "Rechnungen" eine Lieferantenrechnung manuell über "Anlegen" angelegt werden oder über "Hochladen" kann ein Rechnungsdokument hochgeladen und erfasst werden.



Wenn Sie als Produkt "laufende Betriebskosten" auswählen, wird das Konto "4228 Miet- und Pachtnebenkosten (gewerbesteuerlich nicht zu berücksichtigen)" und die Steuer "0% Pflichtbefreit" ausgewählt. Passen diese Vorgaben nicht, können Sie das Produkt anpassen oder ein eigenes Anlegen.

Damit aus der Rechnung eine Aufwendung wird, muss die Rechnung gespeichert werden. Dann haben Sie unter "Aktion" die Möglichkeit die Rechnung als Aufwendung zu erfassen.

Rechnung / Rechnungsentwurf (\* 200) (Hausmeister 2022)



Zur Aufwendung müssen Sie erfassen, welchem Objekt, welcher Kostenart und welcher Periode Sie zugeordnet wird. Über den Betrag ist es möglich eine Rechnung auf mehrere Objekte zu verteilen.

## Aufwendung erfassen

|           |                                            |                    |                                                                         |
|-----------|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Name      | <input type="text" value="Hausmeister"/>   | Beginn der Periode | <input type="text" value="01.01.2022"/>                                 |
| Objekt    | <input type="text" value="DOKL24"/>        | Ende der Periode   | <input type="text" value="31.12.2022"/>                                 |
| Kostenart | <input type="text" value="Hausmeister"/>   | Betrag             | <input type="text" value="1200"/>                                       |
| Lieferant | <input type="text" value="Schulz, Kalle"/> | Steuer             | <input type="text" value="0% VSt (Pflichtbefreit z.B. als Kleinunt.)"/> |

Aufwendung erfassen

Abbrechen